

ПАМЯТКА

Для получения Сертификата необходимо заполнить заявление, о предоставлении удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, которое можно направить по почте, при этом приложив к нему надлежаще заверенную копию паспорта, либо заполнить заявление при личном обращении в КГКУ «Региональное жилищное управление» в часы работы: **понедельник – пятница с 08:30 до 17:00 обед с 12:30-13:00.**

При возникновении вопросов можно обращаться в КГКУ «Региональное жилищное управление», расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Курской, 101, корпус 1, 2 этаж, либо позвонив по телефону (3852) 55-66-76, либо по телефону горячей линии 8(800)350-26-61.

РЕАЛИЗАЦИЯ СЕРТИФИКАТА

Удостоверенная сертификатом выплата на приобретение жилого помещения в собственность (далее – Сертификат) может быть реализована на приобретение жилого помещения на территории Алтайского края по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – жилое помещение).

При приобретении жилого помещения на Сертификат можно дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера Сертификата производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в индивидуальную собственность, общая площадь

такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства выплаты на жилье в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

НА СЕРТИФИКАТ НЕЛЬЗЯ ПРИОБРЕСТИ:

- жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; индивидуальный жилой дом (его часть), находящийся на землях садовых и дачных земельных участков;
- жилое помещение, в котором имеется нарушение целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши.

До заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения Заявитель обязан согласовать с уполномоченным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения, предоставив в Учреждение следующее:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения (подписанный сторонами), планируемого к приобретению, с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения, цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет выплаты на жилье (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, планируемое к приобретению (оригиналы и или нотариально заверенные копии);