**Информационное сообщение**

**о проведении продажи посредством публичного предложения**

**муниципального имущества в электронной форме**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Продажа муниципального имущества, находящегося в Собственности Администрации Солтонского района Алтайского края посредством публичного предложения, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1.2.Основание проведения торгов: решение Солтонского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.12.2023 №51«Об утверждении плана приватизации и продажи муниципального имущества муниципального образования Солтонский район Алтайского края на 2024 год (внесение изменений в настоящее решение от 25.06.2024 №22), и распоряжение Администрации Солтонского района от 09.12.2024 №408- р.

1.3. **Собственник имущества:** Администрация Солтонского района Алтайского края.

**Продавец:** Администрация Солтонского района Алтайского края

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу https://[www.i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Открытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

**Победитель аукциона** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения

**Претендент** – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью ЭП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Сведения о выставляемом на ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ**

2.1. Имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Начальная цена продажи имущества | Минимальная цена предложения (цена отсечения-50% от начальной цены) | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения-10%), руб. | Величина повышения цены начального предложения («шаг аукциона»-5%), руб | Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб. |
| 1 | лот № 1: «Легковой автомобиль УАЗ 315195, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519580562728, цвет кузова светло-серый, государственный регистрационный знак В954РР22, паспорт транспортного средства 73МС 146451 | 299 324,00 | 149 662,00 | 29 932,40 | 14966,20 | 29 932,40 |

2.2. **Способ приватизации** - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры.

**3. Условия и сроки платежа, реквизиты счета**

3.1. Победитель продажи оплачивает единовременно всю сумму стоимости имущества в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.

**4. Срок и порядок внесения задатка для участия в ПРОДАЖЕ,**

**реквизиты счета для перечисления задатка**

4.1. Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок по реквизитам ЭП:

Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:

**Реквизиты:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Претендент обеспечивает поступление задатка в период срока приема заявок.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

4.5. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит зачислению в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.

**Место подачи (приема) заявок, проведения продажи и подведения итогов** – электронная площадка «РТС-тендер» https://www.i.rts-tender.ru.

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже в электронной форме** – 13.12.2024 года в 09:00.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже в электронной форме** – 12.01.2025 года в 09:00.

**Дата определения участников продажи в электронной форме** – 13.01.2025 года.

**Дата и время проведения продажи в электронной форме** (начало приема предложений по цене от участников продажи) – 15.01.2025 года в 09:00.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, Приложение 1 к информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи, а также для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**7. перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к информационному сообщению) одновременно с приложением электронных образов следующих документов:

**!!!! Физические лица** – документ удостоверяющий личность **все** листы от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по **20-ую страницу** с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации включительно).

**Юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (Приложение 2 к информационному сообщению);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Получить дополнительную информацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца adm\_solton@bk.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

9.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

9.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТОВМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

10.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

10.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

11.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

11.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

11.4. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

11.5. В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

11.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

11.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронного журнала.

11.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

11.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**12.СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСМТВА**

12.1.Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

12.2.**При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи** имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, **задаток ему не возвращается**.

12.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**13. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

13.1. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. В случае принятия решения об отказе от проведения продажи направляются уведомления всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия решения.

Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14.Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **1** | -Электронный аукцион, несостоявшийся, протокол о признании претендентов участниками аукциона № U22000012350000000056-1 от 18.11.2024 г. |

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Приложение № 3 проект договора купли-продажи Лот № 1

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА по Лоту №\_\_\_**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту): **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **.**  Контактный телефон: **.**  ИНН КПП ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  **.**  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  **.**  кем выдан:  **.**  Адрес места жительства (по паспорту):  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**  Контактный телефон: **.** |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества по Лоту № \_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)
   2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектомдоговора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи посредством публичного предложения по данному имуществу с Участником продажи посредством публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

подпись расшифровка

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Приложение № 2

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при наличии доли)**

В Администрацию Солтонского

района Алтайского края

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

составляет 20 ( двадцать )процентов.

*(цифрами) (прописью)*

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при отсутствии доли)**

В Администрацию Солтонского

района Алтайского края

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3

**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Солтонского района Алтайского края**

с. Солтон « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Администрация Солтонского района Алтайского края ИНН 2274001225, КПП 227401001, ОГРН 1022201944236 от 01.02.1994 г. в лице главы Солтонского района Харламовой Ларисы Павловны, действующая на основании Устава района, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и ФИО (паспортные данные для физ.лица), ИНН,КПП, ОГРН (для юр.лица), именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продажи имущества №, дата:

1. **Предмет договора.**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортное средство: УАЗ - 315195, 2008 года выпуска.

Характеристика имущества: VIN ХТТ31519580562728, цвет кузова светло- серый, модель 409040, № двигателя – 83085874, шасси – 31510080516080, кузов – 31519580008428, мощность двигателя л.с (кВт) –128 (94,1), рабочий объем двигателя (куб.см) – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса (кг) – 2520, масса без нагрузки (кг) – 1770, организация изготовитель – ОАО УАЗ (Россия), а Покупатель обязуется принять Имущество на условиях настоящего Договора.

1.2. Право собственности на УАЗ - 315195, 2008 года выпуска принадлежит Администрации Солтонского района Алтайского края.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием продаваемого транспортного средства, претензий не имеет.

**2. Цена Объекта и порядок расчетов**

* 1. Установленная цена по итогам проведения аукциона в электронной форме по продаже УАЗ 315195, 2008 года выпуска, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей.
  2. Покупатель оплачивает за транспортное средство сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке:
     1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ () рублей, 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи транспортного средства на момент заключения настоящего Договора.

2.2.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется уплатить в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

Оплата за выкупленное имущество УАЗ 315195, 2008 года выпуска производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Администрация Солтонского района Алтайского края

Наименование:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Солтонского района Алтайского края)

ИНН 2274001225

КПП 227401001

казначейский счет: 03100643000000011700 расч счет

банковский счет: 40102810045370000009 кор счет

банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК: 010173001

ОКТМО 01644000

Назначение платежа: Код БК 303 1 14 02053 05 0000 410 – Доходы от реализации имущества.

1. **Сроки и условия передачи объекта**

3.1 УАЗ 315195, 2008 года выпуска, VIN ХТТ31519580562728, цвет кузова светло- серый, передается в месте нахождения Имущества по адресу: Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Ленина, 3.

3.2 До момента регистрации Покупателем перехода права собственности на УАЗ 315195, 2008 года, он не вправе отчуждать движимое имущество в собственность другим лицам, передавать им право пользования транспортным средством, отдавать транспортное средство в залог и распоряжаться иным образом.

3.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить, подписать в течение 30 дней после оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, акт приема-передачи транспортного средства, осуществить регистрацию перехода права собственности в установленном законом порядке и передать само транспортное средство.

4.2. Покупатель обязуется:

* + 1. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.2.2. настоящего договора в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. 6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
   2. 6.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим спорам Стороны имеют право обратиться в суд.
   3. 6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для органа осуществляющего регистрацию транспортных средств.
   4. 7. Приложение:
   5. 7.1 Акт приема – передачи.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация  Солтонского района Алтайского края  659520, Алтайский край Солтонский район  с. Солтон, ул. Ленина,3  Глава Солтонского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П. Харламова  м.п. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**проект акта приема-передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Солтонского района  Алтайского края  Глава Солтонского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П. Харламова  дата, м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  дата, м.п. |

**АКТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.**

Приема-передачи движимого имущества, согласно договора купли-продажи, из собственности Администрации Солтонского района Алтайского края в собственность ФИО, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продажи имущества № дата:

УАЗ 315195, 2008 года выпуска. Характеристика имущества: VIN ХТТ31519580562728, цвет кузова светло- серый, модель 409040, № двигателя – 83085874, шасси – 31510080516080, кузов – 31519580008428, мощность двигателя л.с (кВт) –128 (94,1), рабочий объем двигателя (куб.см) – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса (кг) – 2520, масса без нагрузки (кг) – 1770, организация изготовитель – ОАО УАЗ (Россия).

Для передачи создать комиссию в составе:

Председатель комиссии - Кабанов Д.А. – первый заместитель главы Администрации Солтонского района.

Члены комиссии:

Иванов Е.Н. – начальник отдела по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Солтонского района.

Образцова А.П. – врио начальника отдела по имущественным и земельным отношениям Администрации Солтонского района.

Филиппова Ю.А. – начальник отдела учета и отчетности Администрации Солтонского района.

Образцова О.Н. – управляющий делами Администрации Солтонского района.

Председатель комиссии Д.А. Кабанов

Члены комиссии: Е.Н. Иванов

А.П. Образцова

Ю.А. Филиппова

О.Н. Образцова

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)