

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-
10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, СОЛТОНСКОМ
РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ СОЛТОНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, НИЖНЕ-
НЕНИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

БАРНАУЛ 2020

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-
10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, СОЛТОНСКОМ
РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ СОЛТОНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, НИЖНЕ-
НЕНИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**

Заказчик: ПАО «Россети Сибирь»

Руководитель проекта:

_____ Браун Г.Г.

«22» октября 2020 г.

БАРНАУЛ 2020

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания

1.1. Проект планировки территории

1.2. Проект межевания территории

2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	М 1:1 000
	Материалы по обоснованию	
2	Карта (фрагмент карты) Схемы территориального планирования МО Солтонский район Алтайского края. Основной чертеж	М 1:50 000
3	Карта границ Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества	М 1:200 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	6
Общие сведения	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	8
1.2 Сведения о красных линиях	9
1.3 Сведения о градостроительных регламентах	9
1.4 Характеристика проектируемых линий электропередач	10
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	11
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ	12
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки	12
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация	13
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий	13
2.4. Особо охраняемые природные территории	14
2.5. Объекты культурного наследия	14
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	14
2.7. Выводы по общей характеристике территории.....	15
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Введение	16
3.2. Анализ существующего положения	16
3.3. Проектное решение.....	17

3.4 Экспликация формируемых земельных участков	19
3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	22
3.6 Характеристики проектируемых лесных участков	24
ПРИЛОЖЕНИЯ	28
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ	38

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества выполнен на основании:

- договора № 14.2200.3058.20 от 07.10.2020 года;

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Схема территориального планирования муниципального образования Солтонский район Алтайского края;

- Акт выбора лесного участка (Солтонское лесничество) от 04.09.2020 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

- Акт натурного технического обследования лесного участка от 04.09.2020 г. для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- Лесохозяйственный регламент Солтонского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 27.11.2018 г. № 1854;

- Постановление Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и

проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

- Рабочий проект «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества разработан филиалом ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» в 2020 году.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной в составе рабочего проекта филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» в 2020 году.

Система координат МСК-22, 3 зона.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.
- Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории.

Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Солтонский район, муниципальное образование Сайдыпский сельсовет. Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, собственность Российской Федерации.

Проектируемый объект расположен на землях общего пользования, находящихся в собственности муниципального образования и на землях лесного фонда, собственность Российской Федерации. По постановлению Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» формирование земельного участка на землях общего пользования не требуется.

Территория проекта планировки и межевания для строительства, реконструкции, линейного объекта, проходит по Солтонскому лесничеству, Нижне-Ненинскому участковому лесничеству (СПК «Заря Алтая») в квартале 51 часть выдела 2, квартале 33 части выделов 5,8, квартале 34 часть выдела 11.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемая часть формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Солтонский район Алтайского края.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 2430 м, в том числе по землям лесного фонда 912 м. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 22:44:090024, 22:44:090026.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, которые относятся к категории земель лесного фонда. Выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.10.2020г. № 99/2020/352755691; № 99/2020/352757763; № 99/2020/352761757; № 99/2020/352764651 выданы ФГИС ЕГРН. Кадастровые планы территории предоставлены Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю» № 22/ИСХ/19-570755; № 22/ИСХ/19-570768 от 04 декабря 2019 года.

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект, находятся на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, без существующих коммуникаций и дорожных покрытий автодороги, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. На лесных участках, покрытых лесной растительностью, предполагается частичная рубка лесных насаждений в объеме 16 куб. м.

Сформировано девять частей земельных участков под объекты ВЛ:

- аренда девяти частей земельных лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – 1,4800 кв. м.

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Проектируемая полоса отвода под строительство ВЛ не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

1.3 Сведения о градостроительных регламентах

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования муниципального образования Солтонский район Алтайского края.

1.4 Характеристика проектируемых линий электропередач

Проектируемый линейный объект: «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества предназначен для обеспечения электроэнергией заявителя.

Рабочим проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2 КТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4 кВ . Ширина полосы по центру отвода ВЛ 10 метров.

Основные технико-экономические показатели:

1.1. Протяженность ВЛ 10 кВ км 2,430

ВЛ будет строиться на железобетонных опорах. При эксплуатации ВЛ потребление тепла, воды, сырья и т.д. не предусматривается.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды.

Выкладка и сборка опор производится автокраном, раскатка проводов тяговым колесным трактором из раскаточных тележек. Опоры будут устанавливаться в сверленные котлованы. Засыпка пазух котлованов производится вручную грунтом выемки. Последовательность технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ регламентируется технологическими картами:

- комплекс работ по перевозке автотранспортом железобетонных опор ТК -1-1-0,4;

- сборка опор железобетонных ТК-1-2-0,4;

- установка опор железобетонных ТК -1-3-0,4;

- монтаж проводов на опорах железобетонных ТК-1-4-0,4;

После строительства ВЛ земли не будут подвергнуты нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению. При строительстве и эксплуатации ВЛ изменений рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрогеологических условий не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов (сбросов) и небольшой, менее 560 кН нагрузки на опоры.

Рабочим проектом предусматривается технология строительства, исключая негативное воздействие на земельные ресурсы. В подготовительный период должен быть осуществлен завоз строительных изделий, оборудования и материалов в приобъектный склад, организуемый на территории участка РЭС.

Там же будут находиться в качестве временных зданий и сооружений инвентарные средства, имеющиеся у строительной организации для

размещения и обеспечения жизнедеятельности персонала строительной бригады.

Трассы ВЛ согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Расчетные климатические условия повторяемостью 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ седьмого издания приняты следующие:

- толщина стенки гололеда 20 мм;
- максимальная скорость ветра 36 м/с;
- число грозных часов в году - 40-60.

1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта

Продолжительность строительства ВЛ входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 месяц.

ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки

Солтонский район расположен в юго-восточной части Алтайского края. Земли района расположены компактно, конструкция территории имеет относительно правильную, незначительно вытянутую форму с юга на север и с востока на запад по 60 км.

Протяженность границ района составляет 320 км. район граничит с Турочакским районом Республики Алтай, Бийским, Красногорским, Целинным, Ельцовским районами Алтайского края и Кемеровской областью.

Образован в 1924 году. Административно в структуру района входят 24 населенных пункта, которые объединены в 9 сельских поселений. Наиболее крупные из них – Солтон, Ненинка, Нижняя Ненинка, Карабинка.

Рельеф - увалисто-холмистое плато Салаирского кряжа.

Климат территории резко континентальный с жарким коротким летом и холодной малоснежной зимой, с сильными ветрами и метелями. Средний из абсолютных минимумов температуры почвы на глубине залегания узла кущения озимых равен -12, -15°. Из-за позднего выпадения снега и ранних морозов часты случаи вымерзания озимых. Высокие весенне-летние температуры в сочетании с ветром приводят к иссушению почв, а частые снежные бури к неравномерному распределению снега, который с увалов сдувается в лога. Господствующее направление ветра юго-западное, со среднегодовой скоростью 3,4 м/сек.

Продолжительность безморозного периода на территории образования составляет 120 дней. Период с температурой выше 0° - 190 дней, с температурой выше + 5° - 160 дней, выше +10° - 123 дня. Продолжительность периода присутствия устойчивого снежного покрова составляет 175 дней. Абсолютный минимум температуры -50°, абсолютный максимум температуры + 37°. Среднегодовое количество осадков 474 мм.

На территории района имеются разведанные запасы ряда полезных ископаемых: бурый уголь, железо, мрамор, известняк, керамические глины, песок, песчано -гравийная смесь.

По территории района протекают более 20 рек. Наиболее крупные из них - Бия, Неня, Солтонка, Чумыш, Антроп, Уруна.

Река Шаландайка течёт с севера на юг и впадает в реку Солтонка. Ширина русла 4-5 м, глубина 0,3-0,5 м.

На юго-востоке территории образования протекает р. Неня, ширина русла 40-50 м.

По растительному покрову территория образования относится к северной Алтайско-Саянской зоне Салаирской горнотаёжной подзоне

пихтовых и осиново-пихтовых черновых высокотравных лесов, и их производных. Кормовые угодья в хозяйстве подразделяются на сенокосы и пастбища. Остепнённые луга расположены на склонах логов и балок южной, юго-западной и западной экспозиций, развитие их связано с недостаточным увлажнением и избытком тепла.

По почвенному покрову описываемая территория относится к зоне выщелоченных и оподзоленных чернозёмов и тёмно-серых лесных почв предгорных и горных областей Салаирского кряжа, к району Предсалаирской равнины с тучными выщелоченными и оподзоленными чернозёмами и тёмносерыми лесными почвами. В результате почвенного обследования на территории образования выделено 9 систематических групп почв:

1. Тёмно-серые почвы;
2. Чернозёмы оподзоленные;
3. Чернозёмы выщелоченные;
4. Чернозёмы обыкновенные;
5. Лугово-чернозёмные почвы;
6. Луговые почвы;
7. Лугово-Болотные почвы;
8. Чернозёмно-скелетная почва;
9. Обнажения рыхлых пород.

Самыми распространёнными являются почвы чернозёмного типа. Чернозёмы распространены по вершинам увалов и их склонам. Для лугово-чернозёмных почв характерно периодическое поверхностное увлажнение. Луговые почвы формируются под воздействием повышенного поверхностного обводнения и постоянной связи с почвенно-грунтовыми водами. Лугово-болотные почвы формируются под лугово-болотной и болотной растительностью по наиболее глубоким понижениям днищ логов и балок при длительном поверхностном и грунтовом увлажнении. Чернозёмно-скелетные почвы встречаются по вершинам сопок.

2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Солтонский район Алтайского края, территория в границах проекта планировки относится к категории земель: земли лесного фонда и представлена лесными участками, покрытыми лесной растительностью.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах территории проекта планировки и межевания зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

2.4. Особо охраняемые природные территории

В границах территории проекта планировки и межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые воздушные линии, в границах проекта планировки, расположены на землях лесного фонда.

Обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

По данным Красной книги Алтайского края (2016) в Солтонском районе может встречаться ряд видов растений, внесенных в Красную книгу: копеечник забытый. На вышеуказанное растение распространяются ограничения: контроль за состоянием известных популяций, охрана естественных мест обитания вида, запрет сбора и выкапывания растений, контроль и ограничение заготовок, поиск новых местонахождений.

Растительный мир Солтонского района представлен деревьями: кедр, сосна, берёза, ель; богатым разнотравьем, в том числе встречаются папоротник-орляк, черемша, зверобой, душица, донник, мать-и-мачеха, ромашка. (источник: rajony-altajskogo-kрая/soltonskij-rajon.html)

По данным Красной книги Алтайского края (том 2, в редакции 2016 г.) в Солтонском районе может встречаться ряд видов животных, внесенных в Красную книгу: большой подорлик, могильник, дербник, фифи, белка-летяга, выдра.

Данный список видов остается открытым.

После строительства ВЛ земли не будут подвергнуты нарушению, затоплению, подтоплению или иссушению. При строительстве и эксплуатации ВЛ изменений рельефа, нарушений поверхностного стока и гидрогеологических условий не будет, ввиду отсутствия загрязняющих выбросов (сбросов) и небольшой, менее 560 кН нагрузки на опоры.

Рабочим проектом на строительство ВЛ предусматривается технология

строительства, исключая негативное воздействие на земельные ресурсы. В подготовительный период должен быть осуществлен завоз строительных изделий, оборудования и материалов в приобъектный склад, организуемый на территории ПО СВЭС.

Там же будут находиться в качестве временных зданий и сооружений инвентарные средства, имеющиеся у строительной организации для размещения и обеспечения жизнедеятельности персонала строительной бригады.

Строительно-монтажные работы будут производиться специальными механизмами с минимальным нарушением почвенных покровов и других элементов окружающей среды. В связи с тем, что строительство осуществляется как монтаж (установка) уже готовых элементов или собранных на промбазе РЭС блоков, твердые отходы и строительный мусор при сооружении электрических сетей практически отсутствуют.

Ввиду отсутствия вредных выбросов, вредного воздействия на атмосферный воздух проектируемые объекты в процессе эксплуатации не оказывают.

В период строительства вредное воздействие будет иметь место от выхлопных газов строительных механизмов, включая автотранспорт, но оно будет кратковременным и минимальным, ввиду малочисленного количества используемой техники.

Запроектированные ВЛ ни во время строительства ни во время эксплуатации загрязняющего и истощающего воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывают.

Отходы промышленного производства отсутствуют.

Пути миграции животных и птиц не затрагиваются, влияния на уменьшение размеров популяций животного мира не оказывают.

2.7. Выводы по общей характеристике территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

– по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Введение

Основанием для разработки проекта является договор № 14.2200.3058.20 от 07.10.2020 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ» в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для строительства линейного объекта ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

3.2. Анализ существующего положения

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 22:44:090024, 22:44:090026.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, которые относятся к категории земель лесного фонда. Выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.10.2020г. № 99/2020/352755691; № 99/2020/352757763; № 99/2020/352761757; № 99/2020/352764651 выданы ФГИС ЕГРН. Кадастровые планы территории предоставлены Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю» № 22/ИСХ/19-570755; № 22/ИСХ/19-570768 от 04 декабря 2019 года.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная в составе рабочего проекта филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» в 2020 году).

Система координат – МСК-22, 3 зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 14800 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;

2) образовать девять частей земельных участков, предназначенные для размещения линейного объекта (таблица 1).

Проектируемые части земельных (лесных) участков для размещения линейного объекта формируются:

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:44:090024:157. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: лесные насаждения, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок № 146;

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:44:090024:176. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: лесные насаждения, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок № 372;

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:44:090026:601. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: лесные насаждения, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский

сельсовет. Земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок № 111;

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:44:090026:639. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: лесные насаждения, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок № 102.

3.4 Экспликация формируемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6		7	8
1	22:44:090024:157/чзу1	земли лесного фонда	Лесные насаждения	722	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №146.	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая») квартал 34 часть выдела 11.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	22:44:090024:157/чзу2	земли лесного фонда	Лесные насаждения	5066	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №146.	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая») квартал 33 часть выдела 8, квартал 34 часть выдела 11.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
3	22:44:090024:157/чзу3	земли лесного фонда	Лесные насаждения	2970	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции,

					сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №146.	лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 33 часть выдела 5,8.		эксплуатации линейных объектов
4	22:44:090024:157/чзу4	земли лесного фонда	Лесные насаждения	1309	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №146.	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 33 часть выделов 5, 8.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
5	22:44:090024:157/чзу5	земли лесного фонда	Лесные насаждения	632	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №146.	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 33 часть выдела 5	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
6	22:44:090024:176/чзу1	земли лесного фонда	Лесные насаждения	918	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №372	Солтонское лесничество, Нижне-Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 33 часть выделов 5,8.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

7	22:44:090024:176/чзу2	земли лесного фонда	Лесные насаждения	2060	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в южной части квартала. Лесной участок №372	Солтонское лесничество, Нижне- Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 33 часть выделов 5,8.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
8	22:44:090026:601/чзу1	земли лесного фонда	Лесные насаждения	834	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок №111	Солтонское лесничество, Нижне- Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 51 часть выдела 2	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
9	22:44:090026:639/чзу1	земли лесного фонда	Лесные насаждения	289	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, Сайдыпский сельсовет. Земельный участок расположен в западной части квартала. Лесной участок №102	Солтонское лесничество, Нижне- Ненинское участковое лесничество (СПК «Заря Алтая) квартал 51 часть выдела 2	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица № 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:44:090024:157/чзy1		
1	518889,79	3375247,31
2	518890,58	3375252,88
3	518786,86	3375266,9
4	518767,73	3375254,84
5	518776,51	3375253,27
6	518788,37	3375260,47
1	518889,79	3375247,31
22:44:090024:157/чзy2		
7	518653,25	3375223,79
8	518678,18	3375238,31
9	518604,04	3375248,1
10	518520,57	3375227,3
11	518445,34	3375164,77
12	518486,44	3375167,1
13	518531,03	3375205,17
14	518570,79	3375214,42
15	518580,1	3375221,12
16	518594,54	3375221,77
17	518605,35	3375224,5
18	518617,34	3375222,59
7	518653,25	3375223,79
22:44:090024:157/чзy3		
19	518260,68	3375104,39
20	518205,47	3375129,19
21	518134,92	3375097,76
22	518108,12	3375113,84
2	518107,75	3375112,81
23	518091,04	3375095,23
24	518111,36	3375082,9
4	518151,43	3375091,95
25	518188,97	3375096,22
26	518205,25	3375102,88
27	518214,34	3375099,12
19	518260,68	3375104,39
22:44:090024:157/чзy4		
28	518040,02	3375153,99
29	518023,98	3375162,74
30	518014,12	3375208,58
31	517991,99	3375203,94
32	518003,6	3375151,22
5	518037,83	3375154,22
28	518040,02	3375153,99
22:44:090024:157/чзy5		
33	517896,51	3375228,08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	517896,9	3375235,99
34	517905,3	3375252,51
35	517869,44	3375249,55
2	517866,42	3375245,13
3	517877,09	3375234,84
36	517877,01	3375226,58
33	517896,51	3375228,08
22:44:090024:176/чзy1		
1	518473,78	3375155,33
2	518431,62	3375152,87
3	518420,01	3375143,1
4	518428,62	3375119,41
5	518433,81	3375121,89
1	518473,78	3375155,33
22:44:090024:176/чзy2		
6	518330,58	3375083,25
7	518342,58	3375111,45
8	518285,99	3375092,69
9	518276,6	3375096,88
10	518264,41	3375094,42
11	518227,56	3375091,35
12	518276,41	3375068,74
6	518330,58	3375083,25
22:44:090026:601/чзy1		
7	517759,21	3375069,86
1	517752,07	3375081,92
2	517641,96	3375005,88
3	517639,83	3374998,48
5	517662,01	3375015,24
6	517701,59	3375042,8
7	517759,21	3375069,86
22:44:090026:639/чзy1		
3	517177,47	3374502,62
1	517193,14	3374529,46
2	517144,85	3374483,61
3	517177,47	3374502,62

3.6 Характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании акта выбора, акта натурального технического обследования лесного участка Солтонского лесничества от 04.09.2020 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Нижне-Ненинское участковое лесничество входит в состав Солтонского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Солтонского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 27.11.2018 г. № 1854.

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Солтонского лесничества. Проектируемые участки на территории Солтонского лесничества отнесены к эксплуатационным лесам.

Распределение земель:

Таблица № 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
1,48	1,48	-	-	-	1,48	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 3

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристик а лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Нижне-Ненинское/ СПК «Заря Алтая»	51	2	7Б3Ос	0,16/0,02	-	-	-	0,16/0,02
	33	5	6Ос4Б	0,38/0,05	-	-	-	0,38/0,05
	33	8	6Ос4Б	0,83/0,15	-	-	-	0,83/0,15
	34	11	6Ос4Б	0,11/0,02	-	-	-	0,11/0,02
Итого				1,48/0,24	-	-	-	1,48/0,24

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
эксплуатационные леса	51/часть2 33/часть5,8 34/часть11	Мягколиственное, береза	7Б3Ос	65	2	0,6	-	-	-	150
		Мягколиственное, осина	6Ос4Б	55	2	0,5	-	-	-	160

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов – лесные насаждения. Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
эксплуатационные леса	мягколиственное	1,48	куб.м	16

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК «Заря Алтая») и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов: - заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ); заготовка живицы (с ограничениями в ООПТ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах и ООПТ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с

ограничениями в ООПТ); осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в ООПТ); ведения сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах, ООПТ, ОЗУ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); создание лесных плантаций и их эксплуатация (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ)*; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); переработка древесины и иных лесных ресурсов (разрешается только в эксплуатационных лесах, с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

*Текст соответствует лесохозяйственному регламенту, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 27.11.2018 г. № 1854.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра квартал 51 часть выдела 2, квартал 33 части выделов 5,8, квартал 34 часть выдела 11 Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК «Заря Алтай»), а также по данным ЕГРН земельные участки 22:44:090024:157, 22:44:090024:176, 22:44:090026:601, 22:44:090026:639 имеют обременение в виде договора аренды лесного участка для использования лесов в целях заготовки древесины от 23.05.2019 № 1/175 ООО "ЛесСнаб".

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Солтонского лесничества, в эксплуатационных лесах предусмотрены ограничения в соответствии с лесным законодательством РФ. При использовании леса для заготовки пищевых ресурсов и сбора лекарственных растений действуют ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ, особенностями использования,

охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 7

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

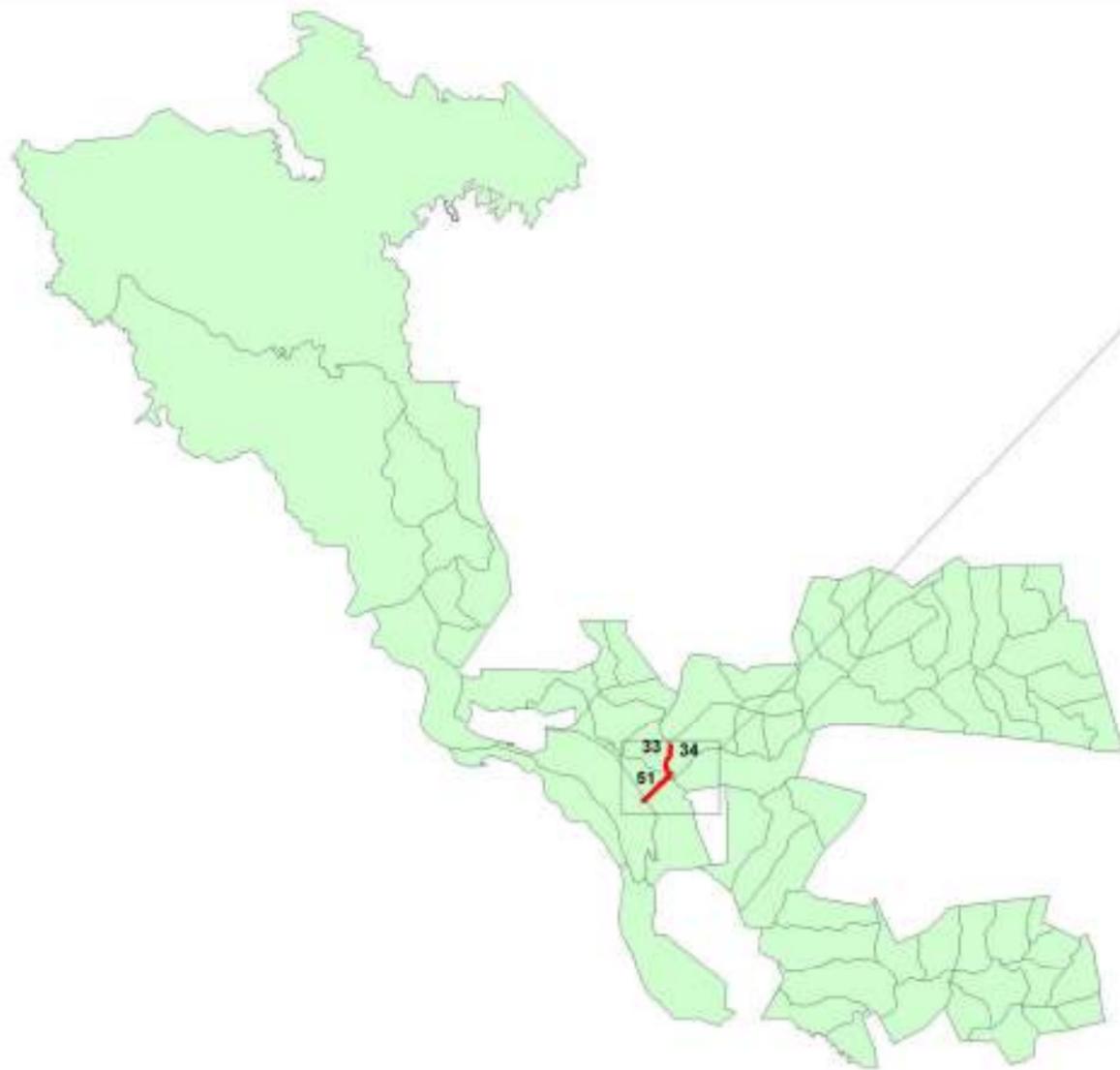
Таблица № 8

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

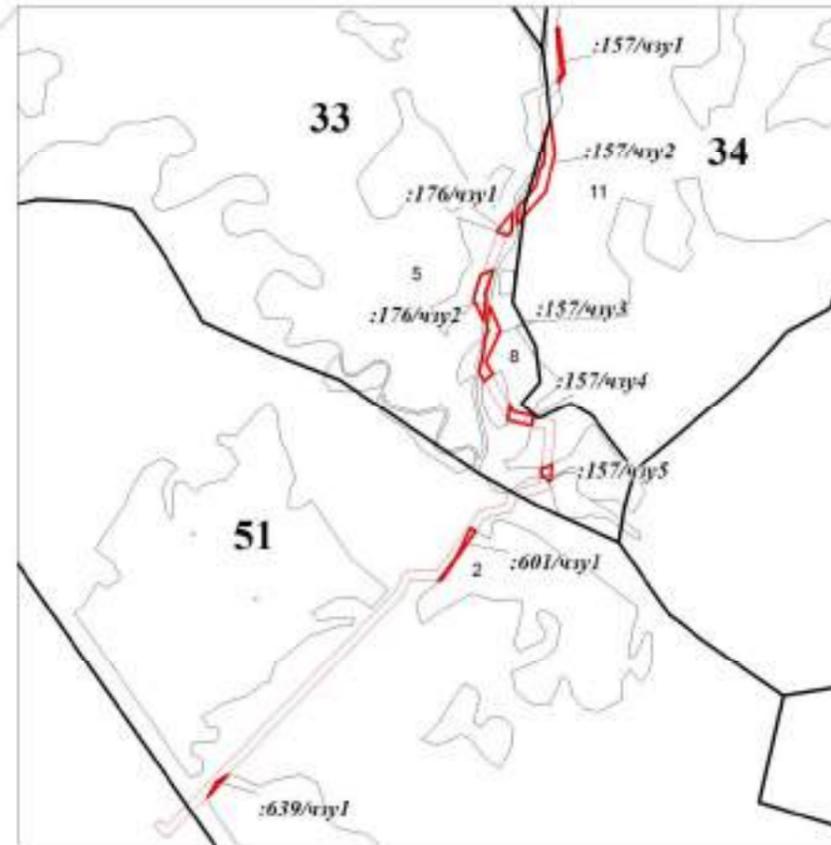
Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Солтонского лесничества квартал № 51 часть выдела 2; квартал № 33 части выделов 5,8; квартал № 34 часть выдела 11 Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК «Заря Алтая»), в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; не пересекает границы населенных пунктов и муниципальных образований; соответствует минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (согласно приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54).

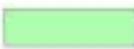
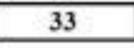
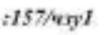
ПРИЛОЖЕНИЯ



Масштаб плана 1:15 000



Условные обозначения

-  границы кварталов Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК "Заря Алтая)
-  граница (местоположение) проектируемых частей лесных участков на территории Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК "Заря Алтая)
-  границы, номер лесных кварталов
-  границы, номер лесотаксационных выделов
-  кадастровый номер проектируемых частей
-  полоса отвода проектируемого линейного объекта

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительный объект № 01-01-01-01-01-01" в Алтайском крае, Солтонском районе, в границах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества		
						Материалы по обоснованию проекта		
Директор		Г.Г. Браун						
Кад. инженер		О.В. Винокурова				ПП	1	1
Карта границ Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК "Заря Алтая") Масштаб 1:200 000						ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год		

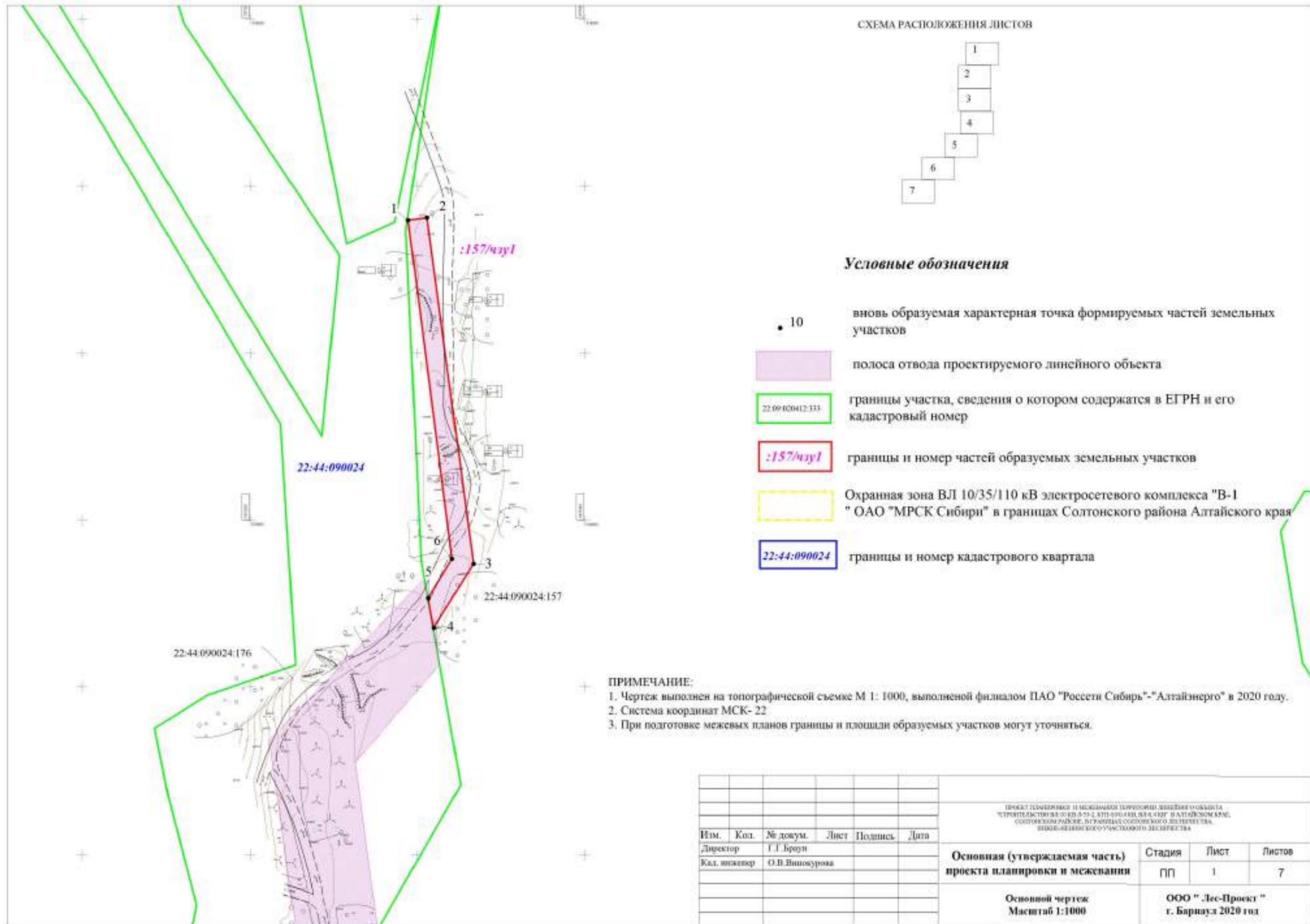
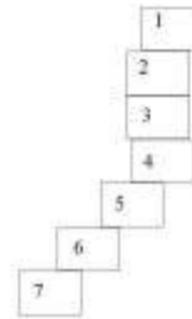


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- 10 вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков
- полоса отвода проектируемого линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер частей образуемых земельных участков
- Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Солтонского района Алтайского края
- границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 1000, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"- "Алтайэнерго" в 2020 году.
 2. Система координат МСК- 22
 3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ЧЕРТОВЫХ ЛАСТОВ ВЛ 10/35/110 кВ ЭЛЕКТРОСЕТОВОГО КОМПЛЕКСА "В-1" В РАЙОНЕ КРАЯ СОЛТОНСКОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ СОЛТОНСКОГО РАЙОНА ЗАКАЗЧИК - АЛТАЙСКОГО РАЙОННОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Им.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г. Бродун					ПП	1	7
Кад. инженер		О.В. Винокурова				Основной чертеж Масштаб 1:1000	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год		

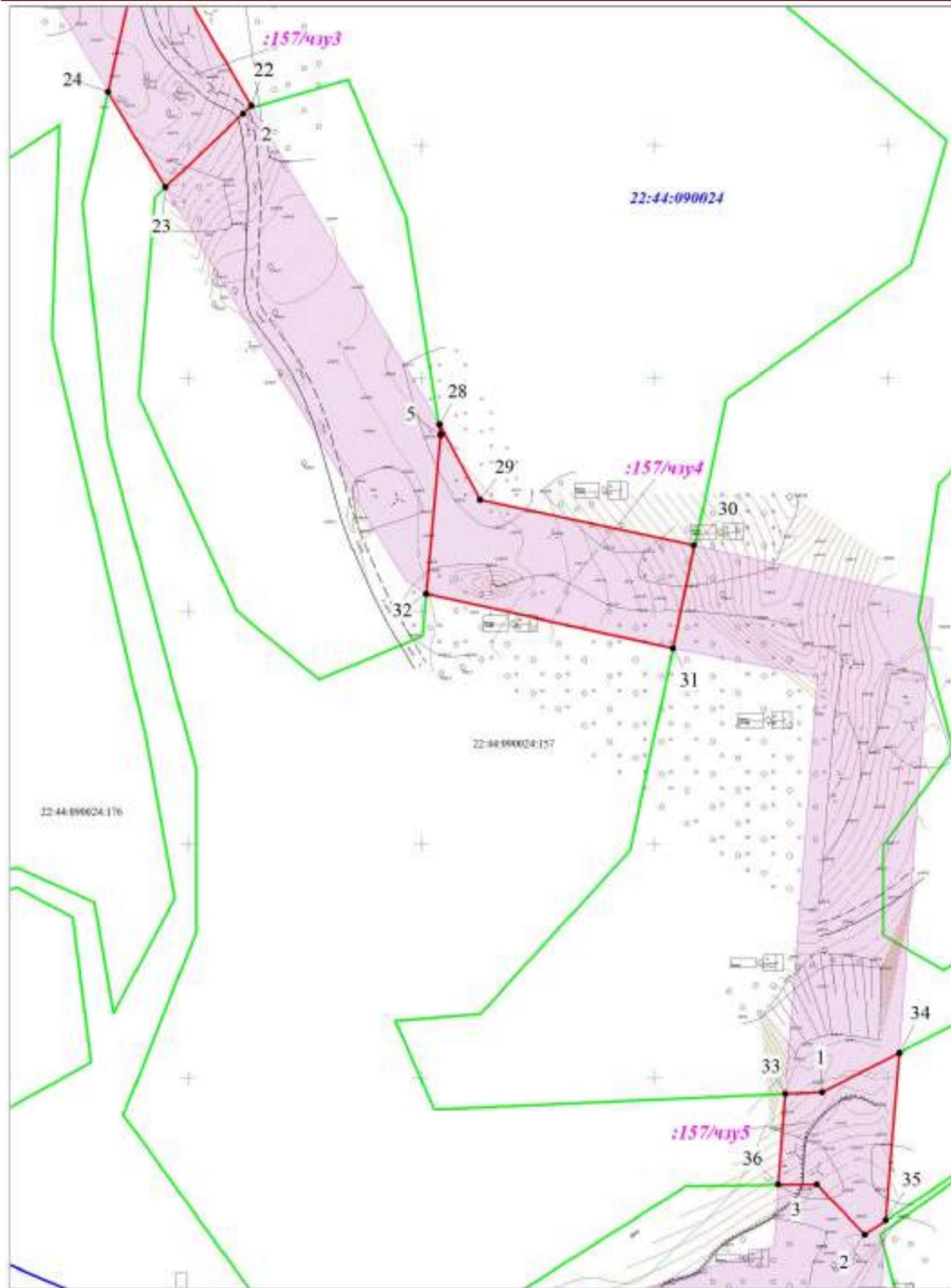
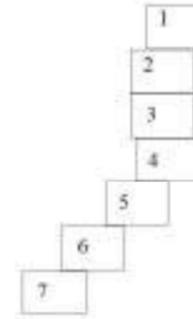


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



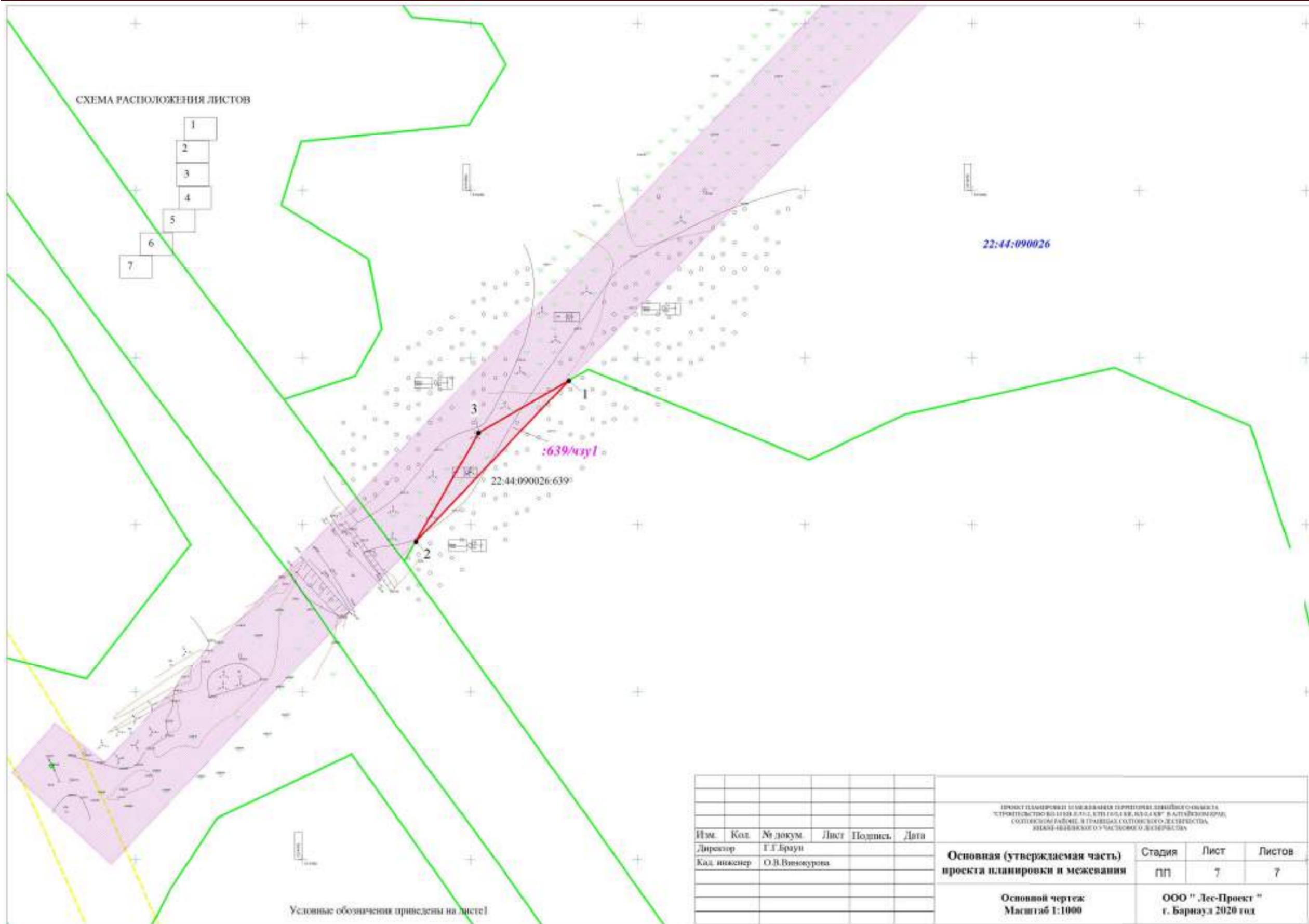
Условные обозначения

- 10 вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков
- полоса отвода проектируемого линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер частей образуемых земельных участков
- Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Солтонского района Алтайского края
- границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"-"Алтайэнерго" в 2020 году.
2. Система координат МСК-22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ "СТРОИТЕЛЬСТВО НА 10 КВ.ЛЭП-Л. СЕТЬ 10/35/110 КВ. ВЛ 10/35/110 КВ" В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, СОЛТОНСКОМ РАЙОНЕ, В ГРАНИЦАХ СОСЛОВСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, НЕКАДАСТРОВЫЙ УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА			
Директор		Г.Г. Бруси				Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		О.В. Винокурова					ПП	4	7
						Основной чертеж Масштаб 1:1000	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год		



Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЛГОСРОЧНОГО ЖИЛИЩНО-ОТДЫХОВОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВЛЯЮЩАГО РАЙОН В ТИПОВОМ СОСТОЯНИИ ЖИЗНЕСТАЯ, ИЗДАНИЕ ЧАСТИЧНОГО УЧАСТКОВОГО ДИЗЕРИЖИСТА			
Директор		Г.Г. Браун				Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		О.В. Винокурова					ПП	7	7
						Основной чертеж Масштаб 1:1000	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2020 год		

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
управления лесами
Стрелковский А.Н.

(Ф.И.О., подпись и печать)

(дата)

**Акт
выбора участка лесного фонда**

с. Солтон
(местный пункт)

04.09.2020 г.
(год)

Наименование лесничества: Солтонское

Наименование заявителя: Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования участка лесного фонда:
Всего земель лесного фонда 1,48 га, под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов

Состав комиссии:

Лесничество: начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Солтонскому лесничеству Ворошнина О.Н.
(должность, Ф.И.О. представителя лесничества)

Заявитель: Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго» в лице Лисицына Никиты Ивановича, доверенность от 17.06.2020 г. № 00/54/22/79
(должность, Ф.И.О. заявителя)

Иные заинтересованные лица: _____
(наименования организаций, должностей, Ф.И.О. заинтересованных лиц)

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка:

Протяженность объекта по землям лесного фонда 912 м. Участок негранивается под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов - реконструкция ВЛ-10 кВ ЛЛ-53-2, ВЛ-0,4 кВ.

Рассмотренные варианты выбора участка лесного фонда

Вариант 1: участки относятся к землям лесного фонда, покрытым лесной растительностью. Расположены в границах Солонского лесничества Нижне-Невинского участкового лесничества (СЛК «Заря-Алтая») в квартале 51 выделе 2, квартале 33 выделе 5,8, квартале 34 выделе 11. Проектируемый объект занимает площадь 1,48 га, в квартале 51 в выделе 2 - 0,16 га, в квартале 33 выделе 5 - 0,38 га, в выделе 8 - 0,83 га, в квартале 34 выделе 11 - 0,11 га. Участки имеют равнинный рельеф.

(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений,

режима охраны территории, смежности и др. существенных особенностей)

Вариант 2: не рассматривается

(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений,

режима охраны территории, смежности и др. существенных особенностей)

Вариант 3: не рассматривается

(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений,

режима охраны территории, смежности и др. существенных особенностей)

Обоснование выбора оптимального варианта:

Выбран вариант 1, как единственно возможный, в соответствии с разработанным проектом Финанса ПАО «Россети Сибирь»-«Алтайэнерго» под реконструкцию ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Заключение

Лесные участки, возможно использовать для заявленных целей.

Подпись членов комиссии:

Иванов Иван Иванович

(должность)

Сидорова Мария Владимировна

(должность)

(должность)

(должность)



(подпись и печать)

(подпись и печать)

(подпись и печать)

(подпись и печать)

Профессорская О.Н.

(Ф.И.О.)

И.И. Сидорова

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта выбора участка лесного фонда является схема участка лесного фонда с нанесением рассмотренных вариантов.

Приложение
к акту выбора лесного участка
от «04» сентября 2020 г. № 1

Схема

трассы для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ ЛЛ-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ) расположенной на территории Солтонского лесничества Нижне-Неининского учетового лесничества (СПК «Заря Алтая») в квартале 51 выдел 2, квартале 33 выдел 5,8, квартале 34 выдел 11 на площади 1,48 га

Масштаб 1:25000



— - линия трассы для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ ЛЛ-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ).

Акт натурального технического обследования лесного участка

с. Солтон

«04» сентября 2020 г.

Отдел обеспечения полномочий в области лесных отношений по Солтонскому лесничеству управления лесами, Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края, в лице начальника отдела Ворошиной О.Н. с одной стороны и Филиал ПАО «МРСК Сибири»-«Алтайэнерго» в лице Лисицына Никиты Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.06.2020 г. № 00/54/22/79, с другой стороны, провели натурное техническое обследование лесного участка, который предполагается использовать в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ, Л-53-2, ВЛ-0,4 кВ).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах Солтонского лесничества, Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК «Заря Алтай») в квартале 51 выдел 2, квартале 33 выдел 5,8, квартале 34 выдел 11.

Субъект Российской Федерации: Алтайский край

Муниципальный район: Солтонский

2. Лесистость муниципального района 51,1%

3. Общая площадь участка 1,48 га,

в том числе:

лесных земель 1,48 га

из них: покрытых лесом 1,48 га

не покрытых лесом _____ га

в том числе не сомкнутых лесных культур _____ га

нелесных земель _____ га

из них: пашни _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

вод _____ га

прочих земель _____ га.

Местоположение лесного участка в границах лесничества

Участковое лесничество	№ № квартала (выдела)	Площадь, (га)	Целевое назначение лесов
Нижне-Ненинское (СПК «Заря Алтай»)	51 (2), 33 (5,8), 34 (11)	1,48	Эксплуатационные леса

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1,48	1,48	--	--	--	1,48	--	--	--	--	--

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал, выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	среднего возраста	прироста	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Соотновское	Нижне-Невинское	51-2	береза	0,16/0,02	--	--	--	0,16/0,02
			33-5	осина	0,38/0,05	--	--	--	0,38/0,05
			33-8	осина	0,83/0,15	--	--	--	0,83/0,15
			34-11	осина	0,11/0,02	--	--	--	0,11/0,02

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	среднего возраста	прироста	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	осина	6Ос4Б	55	2	0,5	--	--	--	160
	береза	7Б3Ос	65	2	0,6	--	--	--	150

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	---	---	--	---	---	---	---

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	---	----	---	---	---	---

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	---	---	---	---	---	---	---

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	---	---	---	---	---	---	---

8. Права третьих лиц: на передаваемом в аренду лесном участке, имеется заключенный (действующий) договор аренды для использования лесов в целях заготовки древесины от 23.05.2019 № 1/175 на площади 23335,9092 га.

9. Особенности использования лесного участка: лесной участок расположен в эксплуатационных лесах

10. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях: данный участок возможно использовать для заявленных целей: строительство, реконструкции,

эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ), требуется рубка лесных насаждений в объеме 16 м3.

11. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка: отдел обеспечения полномочий в области лесных отношений по Солтонскому лесничеству не возражает об использовании обследованного лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ Л-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ) в квартале 51 выделе 2, квартале 33 выделе 5,8, квартале 34 выделе 11 Нижне-Негивского участкового лесничества, с рубкой лесных насаждений в объеме 16 м3.

Лица, проводившие обследование:

Иванов И.И.
(должность)

Иванов И.И.
(подпись)

Иванова О.О.
(ФИО)

Иванов И.И.
(должность)

Иванов И.И.
(подпись)

Иванов И.И.
(ФИО)

Лицо, которое предполагает осуществлять использование лесного участка:

Иванов И.И.
(должность)



Иванов И.И.
(ФИО)

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Солтонскому лесничеству:

Иванова О.О.
(ФИО)

Иванов И.И.
(подпись)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является схема лесного участка

Приложение
к акту инвентарного технического
обследования лесного участка
от « 04 » сентября 2020 г.

Схема

трассы для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (ВЛ-10 кВ ЛЛ-53-2, ВЛ-0,4 кВ) расположенной на территории Солонского лесничества Нижне-Ненинского участкового лесничества (СПК «Зари Алтая») в квартале 51 выдел 2, квартале 33 выдел 5,8, квартале 34 выдел 11 на площади 1,48 га

Масштаб 1:25000



▬ - Участок, передаваемый для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (реконструкция ВЛ-10 кВ ЛЛ-53-2, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ)