

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка
– Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на
км 20+100 в Солтонском районе»**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4574-ПМТ

Индв.№ полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе»

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4574-ПМТ

Генеральный директор		Иванников Р.В.
Главный инженер		С.С. Еремеев
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

2024

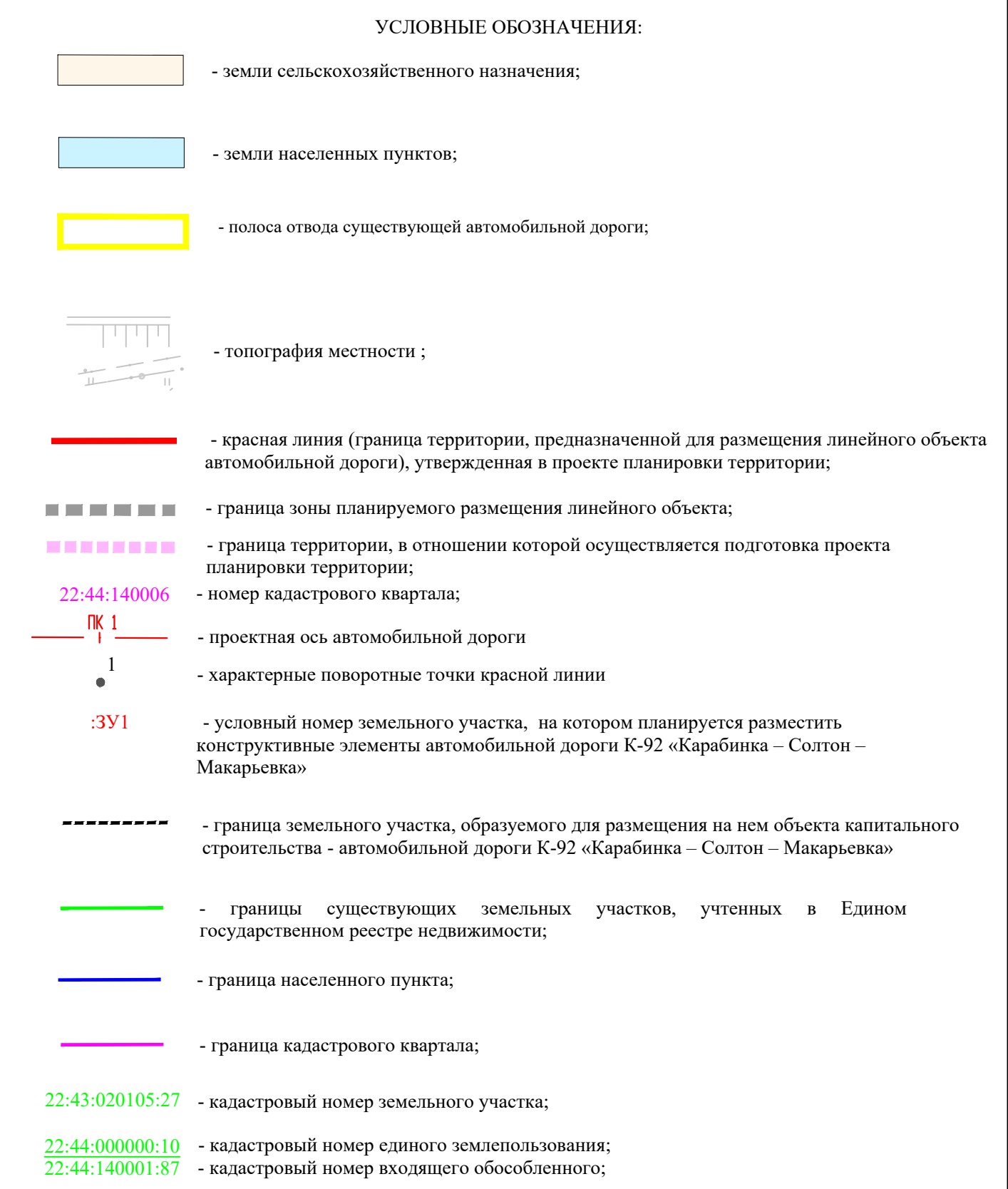
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Обозначение	Наименование	Стр.
4574-ПМТ С	Содержание	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
4574-ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:700	4
4574-ПМТ 1.1	Чертеж межевания территории с границами уточняемых земельных участков М1:700	5
4574-ПМТ 2	Чертеж образуемых земельных участков М1:700	6
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
4574-ПМТ ПЗ	Пояснительная записка	7
4574-ПМТ 3	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги	15
4574-ПМТ 4	Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства	17
4574-ПМТ 5	Характеристики образуемых земельных участков	19
4574-ПМТ 5.1	Ведомость уточняемых земельных участков	20
4574-ПМТ 5.2	Каталог координат уточняемых земельных участков	21
4574-ПМТ 6	Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	22
4574-ПМТ 7	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	24

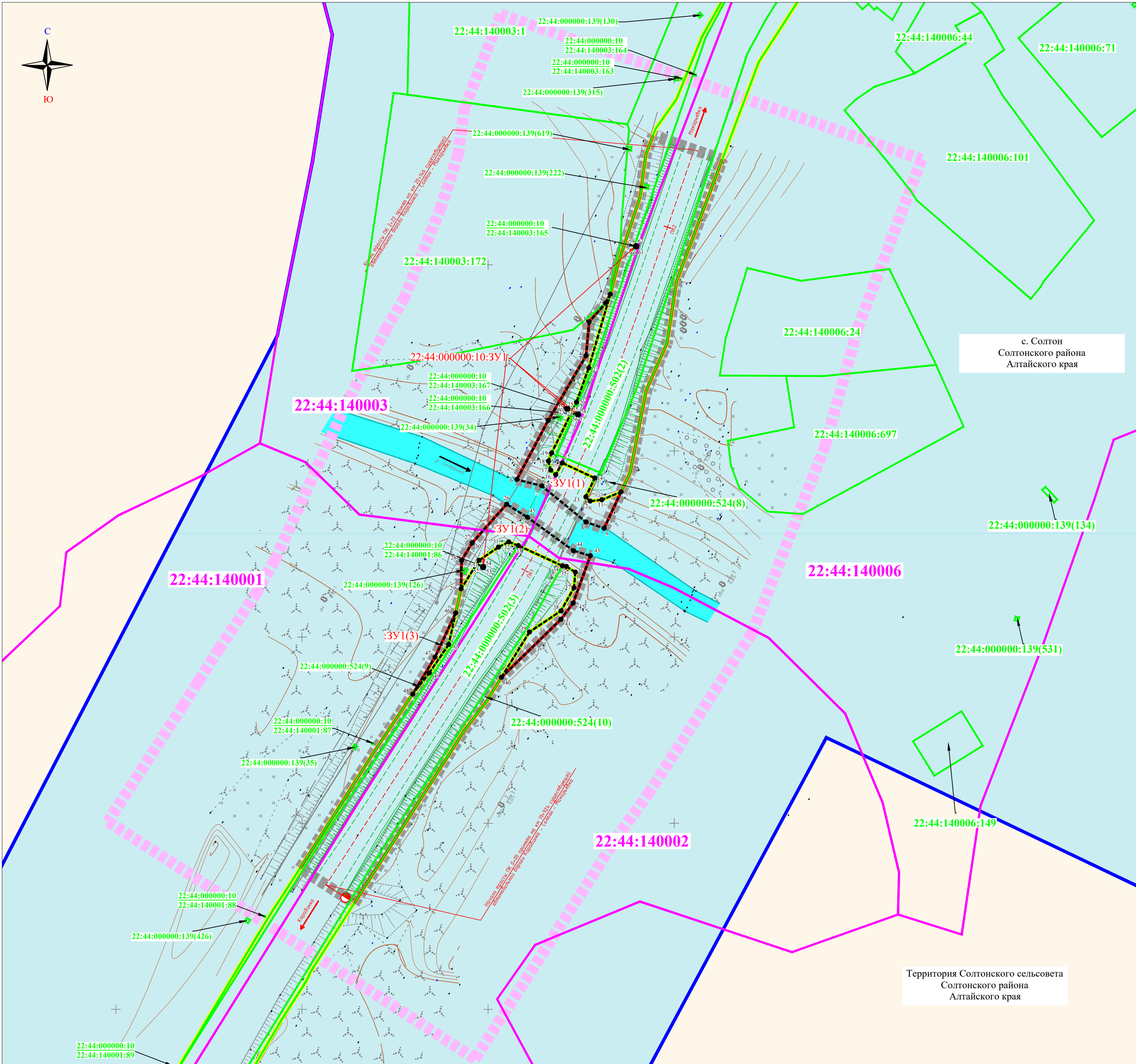
Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Горизонталы проведены через 0,5м;
4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

							4574 – ПМТ 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе	
Составил	Браун				11.24		
Проверил	Логинава				11.24	Стадия	Лист
ГИП	Бегоев				11.24	П	1
						Проект межевания территории	Листов
							1
						Чертеж межевания территории М: 700	АО "Алтайиндорпроект"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли населенных пунктов;
 - полоса отвода существующей автомобильной дороги;
 - топография местности ;
 - проектные структурные линии ;
 - красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - номер кадастрового квартала;
 - проектная ось автомобильной дороги
 - точки поворота образуемого земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы объекта "Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе"
 - условный номер земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка»
 - граница земельного участка, образуемого для размещения на нем объекта капитального строительства - автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка»
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
 - граница населенного пункта;
 - граница кадастрового квартала;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - кадастровый номер единого землепользования;
 - кадастровый номер входящего обособленного;

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система высот Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Горизонтالي проведены через 0,5м;
4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

							4574 – ПМТ 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе
Составил	Браун				11.24		
Проверил	Логинова				11.24		
ГИП	Бегоев				11.24	Проект межевания территории	Стадия Лист Листов
						П	1 1
						Чертеж образуемых земельных участков	АО "Алтайингорпроект"
						М1: 700	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Проекта межевания территории по объекту

«Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 537 от 29.12.2022 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12 мая 2017 года № 564;
- Правила землепользования и застройки части муниципального образования Солтонский сельсовет Солтонского района Алтайского края (Решение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4574 – ПМТ ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Браун				11.24	Пояснительная записка	П	1	8
Проверил	Логинава				11.24		АО «Алтайиндорпроект»		
ГИП	Бегасев				11.24				

сельского Совета народных депутатов Солтонского района Алтайского края 28.06.2013 № 13);

- Схема территориального планирования Солтонского района Алтайского края (Утверждена Решением Солтонского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 26.12.2011 № 49)

- Решение Солтонского районного Совета народных депутатов Алтайского края № 36 от 25.11.2024 «О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Солтонский район Алтайского края»

- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:44:000000, 22:44:140006, 22:44:140003, 22:44:140001, 22:44:140002.

- Сведения единого государственного реестра недвижимости: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: 22:44:000000:502 № КУВИ-001/2024-241536034 от 30.09.2024

2. Ключевые моменты по документам территориального планирования в рамках территории рассматриваемого объекта:

2.1. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Алтайского края в области транспорта (автомобильных дорог) в рамках планировки рассматриваемого объекта.

Развитие транспортной инфраструктуры

Алтайский край характеризуется развитым транспортным комплексом, который включает: железнодорожный, автомобильный, внутренний водный и воздушный транспорт, что является полноценным стимулом усиления его экономической активности.

От темпов развития транспортных коммуникаций зависит развитие всех других сфер экономики региона, в особенности, промышленности и сельского хозяйства. Именно этот ключевой аспект социально-экономического положения определяет уровень и темпы развития хозяйства края, его привлекательность для внешних и внутренних инвесторов.

Ключевые места в развитии транспортной системы в долгосрочной перспективе будут занимать автомобильный и железнодорожный транспорт, при этом возрастет роль авиационного, а также воздушного транспорта.

Основными документами, определяющими развитие регионального (краевого) транспорта, являются:

- государственная программа Алтайского края «Развитие транспортной системы Алтайского края», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 05.08.2021 № 295;

- «Обеспечение прав граждан и их безопасность», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 08.05.2020 № 211;

- Распоряжение Правительства Алтайского края «Об утверждении сметы расходов дорожного фонда Алтайского края на 2024 год №508-р от 28.12.2023г

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.2. Ключевые моменты Схемы территориального Солтонского района в области транспорта (автомобильных дорог) в рамках планировки рассматриваемого объекта.

Транспортная и инженерная инфраструктура

В настоящее время связь между районом и краевым центром г. Барнаулом, а также между соседними районами осуществляется посредством автомобильного транспорта, который составляет основу транспортного каркаса муниципального образования.

По территории района проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Из объектов транспортного обслуживания на территории района расположены 2 автозаправочные станции.

Прямого маршрута между районным центром с. Солтон и краевым центром нет. Пассажиropеревозки осуществляются действующими автобусными маршрутами по региональной трассе «Бийск – Карабинка – граница Республики Алтай». Сформировавшаяся в районе автомобильная маршрутная сеть, охватывает в основном крупные и средние населенные пункты, мелкие остаются трудно достигаемыми.

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 28 декабря 2023 г. N 534 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Развитие транспортной системы Алтайского края" на территории Солтонского района планируется реконструкция автомобильной дороги «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100.

2.3. Основные выводы по документам территориального планирования.

Проанализировав документацию по планировке территории Алтайского края и Солтонского района в целом, в части загруженности автомобильной дороги «К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка»», можно сделать вывод о необходимости ее реконструкции в целях устойчивого развития территории.

2.4. Цели и задачи документации по планировке территории в части реконструкции автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе:

1. Обеспечение устойчивого развития Алтайского края в целом;
2. Обеспечение устойчивого развития Солтонского района и Алтайского края за счет увеличения транспортного потока;
3. Выделение элемента планировочной структуры (автомобильной дороги);
4. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой Генеральным планом Панкрушихинского района, Схемами территориального планирования Панкрушихинского района и Алтайского края;

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- 5. Установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- 6. Установление красных линий;
- 7. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

3. Разработчик и Заказчик проектной документации.

Проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р.Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе, разработана АО «Алтайиндорпроект» на основании государственного контракта №08172000003240132400001 от 27.09.2024г., заключенного между АО «Алтайиндорпроект» и заказчиком КГКУ «Алтайавтодор», в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заместителем начальника КГКУ «Алтайавтодор» Е.В. Строгановым.

Проектная документация разработана АО «Алтайиндорпроект». Юридический адрес проектной организации: г.Барнаул, ул.Фурманова, 12.

Основные проектные решения, принятые в проектной документации, согласованы с заказчиком.

В основу проектирования положен принцип максимальной сборности, унификации и типизации всех конструктивных элементов, обеспечение безопасности движения автотранспорта по мосту и прилегающим участкам автодороги.

В соответствии с заданием, проектируемый участок автомобильной дороги – местная улица (СП 42.13330.2016). Габарит моста назначен Г-8,3+2Т×1,5м. Технические параметры моста и подходов к мосту приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования", ГОСТ 33391-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Габариты приближения конструкций", ГОСТ 33100-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог", ГОСТ 32959-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения".

4. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных при разработке проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р.Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе» использованы следующие материалы:

- задание на проектирование утвержденное КГКУ «Алтайавтодор»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный АО «Алтайиндорпроект» в 2024 году (4574-ИГДИ Том 1);

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненные АО «Алтайиндорпроект» в 2024 году (4574-ИГИ Том 2);
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный АО «Алтайиндорпроект» в 2024 году (шифр 4574-ИЗ Том 3);
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный АО «Алтайиндорпроект» в 2024 году (шифр 4574-ИЗ Том 4).

Перед началом проектирования были выполнены необходимые согласования с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разработан как отдельный самостоятельный документ.

Элемент планировочной структуры (автомобильная дорога федерального значения) установлен в проекте планировки территории на объект: «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе».

Линейный объект - автомобильная дорога К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» предназначен для организации транспортных связей краевого, межмуниципального и муниципального значения, расположен на землях промышленности и иного специального назначения, землях населенных пунктов

В связи с разработкой планировочного решения, а также в связи с проведенными инженерными изысканиями, выявили необходимость в дополнительном отводе земельных участков, на которых будут размещены конструктивы автомобильной дороги.

Иными словами, установленная красная линия в проекте планировки территории, приводит к необходимости дополнительного отвода земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также земельных участков (частей земельных участков), которые необходимы для проведения строительных работ при реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе».

При подготовке проекта межевания территории установлен перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с установленной красной линией проектом планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе», выявлены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Относительно земель государственной собственности, не прошедшей разграничение:

1. которые необходимы для использования на время строительства, планируется использовать в соответствии с Земельным кодексом РФ Главой V.7. для установления публичного сервитута в отдельных целях;

2. Согласно кадастровым планам территории, схемы расположения земельных участков, срок действия которой не истек, утвержденные для предоставления земельных участков третьим лицам для иных целей, отличающихся от цели строительства и реконструкции автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе применительно к территории, в границах которой предусматривается использование земель - отсутствуют.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, поэтому максимальные и минимальные размеры для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

Что касается параметров размещения самого объекта капитального строительства, данные

вопросы освещены в проекте планировки территории.

6. Перечень земель для целей проведения реконструкции автомобильной дороги. Перечень земельных участков, на которых планируется разместить или на которых размещен объект капитального строительства. Каталоги координат.

В составе проекта межевания территории в текстовой части разработаны следующие разделы:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В данном перечне отображены все участки постоянного отвода, на котором планируется разместить конструктивы автомобильной дороги, ограниченные красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории, и которые будут отнесены к территории общего пользования

2. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в котором представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

3. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, на которых планируется производить строительные работы по сооружению линейного объекта (краевого значения), в котором

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

В данном перечне отображены все участки постоянного отвода, на котором планируется разместить конструктивы дороги, ограниченные красными линиями, утвержденными в проект планировки территории, и которые будут отнесены к территории общего пользования

4. Характеристики образуемых земельных участков

В данном текстовом разделе указаны все характеристики формируемых земельных участков, необходимые для постановки на кадастровый учет: категория земель, вид разрешенного использования, местоположение, площади

6.В соответствии со ст.10.1 ФЗ от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» для внесения сведений утвержденного проекта межевания территории в государственный кадастр недвижимости в составе проекта межевания территории приведен Каталог координат красной линии.

7. Реестровые ошибки

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ от 25.06.2015 № ОГ-Д23-8758 в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена кадастровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведениям государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления кадастровой ошибки...). При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.

В процессе выполнения работ по разработке проекта межевания территории выявлены реестровые ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:44:000000:139, 22:44:000000:10.

В отношении двух контуров земельного участка с кадастровым номером 22:44:000000:139 выявлено несоответствие местоположения характерных точек границ фактическому местоположению. Предусмотрено подготовка межевого плана на исправление указанной ошибки.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 22:44:000000:10 – вид разрешенного использования - Под объекты энергетики выявлено: отсутствие каких-либо сооружений расположенных в границах контуров земельного участка. При этом данные контура расположены в границах полосы отвода автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка». Проектом межевания предусмотрен раздел данного земельного участка с сохранением исходного в измененных границах с последующим переводом вида разрешенного использования на Земельные участки (территории) общего пользования.

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о существующих (на момент разработки проекта межевания территории) обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

9. Территории объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования Солтонского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

						4574 – ПМТ ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги												
Исходный кадастровый номер	Категория земель	Собственник	Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Цель использования				
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка					
Постоянный отвод												
22:44:000000:502	Земли населённых пунктов	Субъект РФ – Алтайский край	Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Алтайавтодор	22:44:000000:502/чзу1	2667	-	-	Существующий постоянный отвод – автомобильная дорога. Образование земельного участка не требуется				
22:44:000000:524	Земли населённых пунктов	Субъект РФ – Алтайский край	Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Алтайавтодор	22:44:000000:524/чзу1	992	-	-	Существующий постоянный отвод – автомобильная дорога. Образование земельного участка не требуется				
ЕЗ 22:44:000000:10 (вх. 22:44:140003:167 вх. 22:44:140003:166 вх. 22:44:140003:165 вх. 22:44:140001:86)	Земли населённых пунктов	Администрация МО Солтонский район Алтайского края	-	22:44:000000:10:ЗУ1	1	-	-	Постоянный отвод – автомобильная дорога				
Земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:43:000000	Земли населённых пунктов	Администрация МО Солтонский район Алтайского края	-	:ЗУ1	714	-	-	Постоянный отвод – автомобильная дорога				
Временный отвод (устанавливается на время СТРОИТЕЛЬСТВА)												
22:44:000000:502	Земли населённых пунктов	Субъект РФ – Алтайский край	Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Алтайавтодор	-	-	41	С1	Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта. В том числе: -временная объездная - 2659 кв.м. - строительная площадка - 1648 кв.м.				
22:44:000000:524	Земли населённых пунктов	Субъект РФ – Алтайский край	Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Алтайавтодор	-	-	28						
						4574 – ПМТ 3						
								Стадия	Лист	Листов		
Изм.				Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	2	
Разработал				Браун				11.24	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги			
Проверил				Логинова				11.24				
ГИП				Бегаев				11.24				
									АО «Алтайиндорпроект»			

Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства



Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе

Система координат: МСК-22

Устанавливаемая красная линия «Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе»

№ п/п	X	Y
1	543784,71	3368094,31
2	543779,68	3368092,40
3	543768,27	3368090,84
4	543751,17	3368085,20
5	543742,11	3368082,82
6	543739,72	3368081,54
7	543734,73	3368077,15
8	543725,61	3368076,30
9	543708,20	3368066,13
10	543692,36	3368057,71
11	543679,24	3368081,16
12	543689,01	3368085,71
13	543694,23	3368088,15
14	543716,41	3368092,51
15	543728,89	3368098,03
16	543745,66	3368100,65
17	543778,32	3368112,90
18	543685,72	3368054,97
19	543675,32	3368045,71
20	543670,61	3368042,87
21	543662,95	3368042,73
22	543656,50	3368041,29
23	543644,62	3368035,73
24	543634,67	3368029,73
25	543619,84	3368019,80
26	543611,16	3368014,26
27	543604,50	3368010,05

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						4574 – ПМТ 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства		
Разработал	Браун				11.24			
Проверил.	Логинова				11.24			
ГИП	Бегаев				11.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						АО «Алтайиндорпроект»		



28	543587,93	3367999,47
29	543578,52	3368014,03
30	543625,20	3368043,79
31	543632,72	3368049,56
32	543639,19	3368053,56
33	543654,77	3368069,53
34	543659,16	3368072,84
35	543671,86	3368077,47

						4574 – ПМТ 4	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	-----------------



Характеристики образуемых земельных участков

Условное обозначения образуемого земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присоединяемый, при образовании участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или при образовании земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Планируемая категория земельного участка для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка, образуемого для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	714	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, сельское поселение Солтонский сельсовет, село Солтон, К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» км 19+924 – км 20+036, км 20+045 – км 20+146	Образование земельного участка из земель, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод – автомобильная дорога
22:44:000000:10:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Под объекты энергетики	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1	Российская Федерация, Алтайский край, район Солтонский, сельское поселение Солтонский сельсовет, село Солтон, К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» км 20+021, км 20+069, км 20+116	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Постоянный отвод – автомобильная дорога

						4574-ПМТ 5				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Браун			11.24	Характеристики образуемых земельных участков		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			11.24			П	1	1
ГИП		Бегаев			11.24			АО «Алтайиндорпроект»		


Ведомость уточняемых земельных участков

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель	Площадь уточняемого земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь уточняемого земельного участка по результатам уточнения	Местоположение уточняемого земельного участка	Причина
22:44:000000:139	Земли населённых пунктов	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения	Акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"	1 209	1 209	Российская Федерация, Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, линейное сооружение № 93: воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ от ПС № 55 "Солтон" ячейка № 3 до комплектной трансформаторной подстанции №№ 55-8 с комплектными трансформаторными подстанциями №№ 55-1, 55-2, 55-3, 55-4, 55-5, 55-6, 55-8, 55-9, 55-13 и воздушные линии напряжением 0,4 кВ от КТП №№ 55-1, 55-2, 55-3, 55-4, 55-5, 55-6, 55-8, 55-9, 55-13	Несоответствие местоположения характерных точек границ фактическому местоположению

						4574-ПМТ 5.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Браун			11.24	Ведомость уточняемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			11.24		П	1	1
ГИП		Бегаев			11.24		АО «Алтайиндорпроект»		

Система координат: МСК-22

№ п/п	Сущ. X	Сущ. Y	Нов. X	Нов. Y
22:44:000000:139(34)				
1	543709,53	3368069,03	543711,24	3368063,44
2	543709,12	3368069,94	543710,83	3368064,35
3	543708,21	3368069,53	543709,92	3368063,94
4	543708,62	3368068,62	543710,33	3368063,03
1	543709,53	3368069,03	543711,24	3368063,44
22:44:000000:139(126)				
5	543668,55	3368043,63	543672,92	3368034,72
6	543668,00	3368044,45	543672,37	3368035,54
7	543667,16	3368043,90	543671,53	3368034,99
8	543667,71	3368043,07	543672,08	3368034,16
5	543668,55	3368043,63	543672,92	3368034,72

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						4574 - ПМТ 5.2						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Браун				11.24	Каталог координат уточняемых земельных участков			
			Проверил.	Логинова				11.24				
			ГИП	Бегаев				11.24				
									Стадия		Лист	Листов
									П		1	1
АО «Алтайиндорпроект»												



Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

«Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе»

Система координат: МСК-22

№ п/п.	X	Y
:3У1		
1	543742,11	3368082,82
2	543739,72	3368081,54
3	543734,73	3368077,15
4	543725,61	3368076,30
5	543708,20	3368066,13
6	543692,36	3368057,71
7	543690,62	3368064,41
8	543680,90	3368076,30
9	543679,24	3368081,16
10	543689,01	3368085,71
11	543686,88	3368080,54
12	543686,54	3368077,40
13	543687,67	3368076,24
14	543692,74	3368078,64
15	543696,79	3368069,94
16	543693,62	3368068,16
17	543694,86	3368066,80
18	543697,28	3368066,18
19	543699,46	3368067,06
20	543713,12	3368073,74
21	543722,32	3368077,03
1	543742,11	3368082,82
22	543711,17	3368071,38
23	543711,16	3368071,10
24	543711,44	3368071,09
25	543711,45	3368071,37
22	543711,17	3368071,38
26	543685,72	3368054,97
27	543675,32	3368045,71
28	543670,61	3368042,87
29	543662,95	3368042,73
30	543670,63	3368047,57

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						4574-ПМТ 6					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Браун			11.24	П				1	2	
Проверил.	Логинова			11.24	АО «Алтайиндорпроект»						
ГИП	Бегаев			11.24							

31	543674,14	3368052,75
32	543675,58	3368055,54
33	543674,59	3368058,11
34	543669,16	3368069,94
35	543668,98	3368071,01
36	543667,44	3368073,43
37	543663,24	3368073,07
38	543657,05	3368069,57
39	543651,38	3368061,11
40	543639,19	3368053,56
41	543654,77	3368069,53
42	543659,16	3368072,84
43	543671,86	3368077,47
44	543673,22	3368072,92
45	543682,22	3368060,52
26	543685,72	3368054,97
46	543656,50	3368041,29
47	543644,62	3368035,73
48	543634,67	3368029,73
49	543640,37	3368034,18
50	543648,01	3368039,40
46	543656,50	3368041,29
22:44:000000:10:3Y1		
51	543668,95	3368048,48
52	543668,67	3368048,49
53	543668,68	3368048,77
54	543668,96	3368048,76
51	543668,95	3368048,48
55	543709,94	3368074,00
56	543709,66	3368074,01
57	543709,67	3368074,29
58	543709,95	3368074,28
55	543709,94	3368074,00
24	543711,44	3368071,09
23	543711,16	3368071,10
22	543711,17	3368071,38
25	543711,45	3368071,37
24	543711,44	3368071,09
59	543755,14	3368089,61
60	543754,86	3368089,62
61	543754,87	3368089,90
62	543755,15	3368089,89
59	543755,14	3368089,61



						4574-ПМТ 6	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

«Реконструкция автомобильной дороги К-92 «Карабинка – Солтон – Макарьевка» с мостом через р. Солтонка на км 20+100 в Солтонском районе»

Система координат: МСК-22

№ п/п	X	Y
1	543651,13	3368120,91
2	543701,29	3368140,49
3	543732,89	3368149,26
4	543778,33	3368166,45
5	543817,21	3368053,46
6	543792,11	3368043,63
7	543779,58	3368041,92
8	543764,92	3368037,12
9	543741,26	3368027,54
10	543732,56	3368022,46
11	543712,27	3368011,67
12	543670,99	3367992,87
13	543661,50	3367987,52
14	543647,20	3367977,95
15	543637,97	3367972,05
16	543631,31	3367967,85
17	543600,48	3367947,91
18	543536,73	3368046,48
19	543596,49	3368084,78
20	543607,68	3368092,86
1	543651,13	3368120,91

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							4574 - ПМТ 7	Стадия П Лист 1 Листов 1 АО «Алтайиндорпроект»
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Браун				11.24		
			Проверил.	Логинова				11.24		
			ГИП	Бегаев				11.24		

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания