**И З В Е Щ Е Н И Е**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Солтонского района Алтайского края

Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Настоящая Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим лотам:

# **- лот № 1** – с. Солтон, ул. Ленина, 6, ул. Ленина, 8;

**- лот № 2** - с. Солтон, ул. Ленина, 12;

**- лот № 3** - с. Солтон, ул. Ленина, 16, ул. Ленина, 28, Ленина, 30;

**- лот № 4** –с. Солтон, ул. Молодежная, 49;

**- лот № 5** – с. Солтон, ул. Молодежная, 89а;

**- лот № 6** – с. Солтон, ул. Строителей, 15, ул. Строителей, 17, ул. Строителей, 17а, ул. Строителей, 19, ул.Строителей, 20, ул.Строителей, 23;

**- лот № 7** – с. Солтон, ул. Первомайская, 21.

**Организатор конкурса** – Администрация Солтонского района Алтайского края.

**Адрес местонахождения:** Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3.

**Почтовый адрес:** 659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3.

**Адрес электронной почты:** solton.sgd@yandex.ru.

Номер контактного телефона: 8(385-33) 21-6-68.

**Контактное лицо:** Иванов Евгений Николаевич

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru, https://soltonskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

1. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Ленина, 6, ул. Ленина, 8 – 41,91 руб./кв. м в месяц;

2. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Ленина, 12 – 41,91 руб./кв. м в месяц;

3. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Ленина, 16, ул. Ленина, 28, ул. Ленина, 30 – 41,91 руб./кв. м в месяц;

4. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Молодежная, 49 - 41,91 руб./кв. м в месяц;

5. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Молодежная, 89а - 41,91 руб./кв. м в месяц;

6. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Строителей, 15, ул. Строителей, 17, ул. Строителей, 17а, ул. Строителей, 19, ул. Строителей, 20, ул. Строителей, 23 - 41,91 руб./кв. м в месяц;

7. Алтайский край, Солтонский район, с. Солтон, ул. Первомайская, 21 - 41,91 руб./кв. м в месяц.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до дня окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе включительно по адресу: 659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3, каб. 23.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням (время местное).

Режим работы: понедельник – четверг – с 08-00 до 17-12; пятница – с 08-00 часов до 16-12 часов, обед – с 13-00 часов до 14-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется только в форме электронного документа без взимания платы.

Конкурсную документацию может получить уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, уполномоченного участника договора простого товарищества, имеющий при себе оформленную в установленном порядке доверенность на получение конкурсной документации.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

*Место подачи заявок:* 659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3, каб. 23 отдел Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

*Порядок подачи заявок:* Прием заявок пн-чт с 08:00 до 17:12 часов, пт с 08:00 до 16:12 часов местного времени до даты окончания срока подачи заявок, обед с 13-00 до 14-00 часов.

*Срок подачи заявок:* **с 23.10.2024 г. по 25.11.2024 г. до 17:00 по местному времени.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

*Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:*659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3, каб. 23 отдел Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

*Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:* **26.11.2024 г. в 09:00 часов** местного времени.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

*Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе***:** 659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3, каб. 23 отдел Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

*Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:* **26.11.2024 г. в 10:00 часов** местного времени.

**Место, дата и время проведения конкурса:**

*Место проведения конкурса:* 659520, Алтайский край, Солтонский район, село Солтон, улица Ленина, 3, каб. 23 отдел Администрации Солтонского района по делам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства*..*

*Дата и время проведения конкурса:* **26.11.2024 г. в 11:00 часов** местного времени.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1: 1521,33,руб.;

Лот № 2: 1266,73 руб.;

Лот № 3: 5850,43 руб.;

Лот № 4: 1294,39 руб.;

Лот № 5: 2465,50 руб.;

Лот № 6: 6809,60 руб.;

Лот № 7: 726,09 руб.